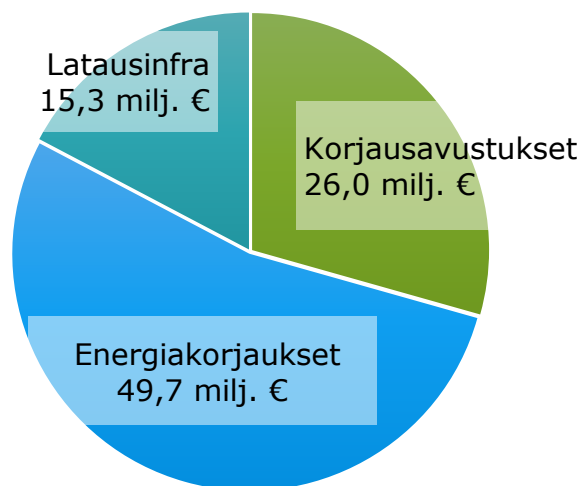


Selvitys 3/2022

Korjaus- ja energia- avustukset 2021



Sisällys

1	Korjaus- ja energia-avustuksissa voimakasta kasvua	3
2	Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaukset.....	4
2.1.	Avustuksen suuruus ja alueellinen jakauma.....	5
3	Avustukset hissien rakentamiseen hissittömiin kerrostaloihin.....	6
4	Esteettömyysavustukset liikkumisesteiden poistamiseen.....	7
5	Avustukset kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun	9
6	Avustukset sähköautojen latausinfraan rakentamiseen.....	9
7	Energia-avustukset.....	11
Liite 1.	Hissiavustukset kunnittain	13
Liite 2.	Esteettömyysavustusten korjaushankkeet maakunnittain.....	14

Selvitys 3/2022: Korjaus- ja energia-avustukset 2021

Julkaistu: 3.5.2022

Dnro: ARA-08.03-2022-2

Lisätietoja:

Hannu Ahola, asuntomarkkina-asiantuntija, ARA

Sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi@ara.fi

1 Korjaus- ja energia-avustuksissa voimakasta kasvua

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myöntää avustuksia kotona asumista mahdollistaviin korjauksiin, omakotitalojen ja taloyhtiöiden kuntotutkimuksiin, asuntojen energiatehokkuuskorjauksiin ja sähköautojen latauspisteiden rakentamiseen.

Vuonna 2021 ARA myönsi korjaus- ja energia-avustuksia 4 446 hankkeelle yhteensä 91 miljoonaa euroa. Vuotta aiemmin avustusta sai 2 440 hanketta 54 miljoonaa euroa.

- *Energia-avustuksia myönnettiin vuonna 2021 23,5 miljoonaa euroa enemmän kuin vuotta aikaisemmin.*
- *Latausinfra-avustusten määrä kolminkertaistui 5,0 miljoonasta 15,3 miljoonaan euroon.*

Taulukko 1. Korjaamisen avustukset vuonna 2021

Avustus	Milj. €	Päätökset	Hyväksytyt päätökset	Hylätyt päätökset
Iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjausavustus	4,9	903	680	223
Hissiavustus jälkiasennushisseille	9,2	42	38	4
Esteettömyysavustus liikkumisesteiden poistamiseen	9,7	411	374	37
Avustus kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun	2,2	907	808	99
Korjausavustukset yhteensä	26,0	2 263	1 900	363
Energia-avustus yksityishenkilöille pientalojen korjauksiin	4,2	1 039	838	201
Energia-avustus taloyhtiöille	41,9	745	681	64
Energia-avustus ARA-yhteisöille*	3,6	29	29	0
Energia-avustukset yhteensä	49,7	1 813	1 548	265
Avustus sähköautojen latausinfraan rakentamiseen	15,3	1 044	998	46
Kaikki avustukset yhteensä	91,0	5 120	4 446	674

2 Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaukset

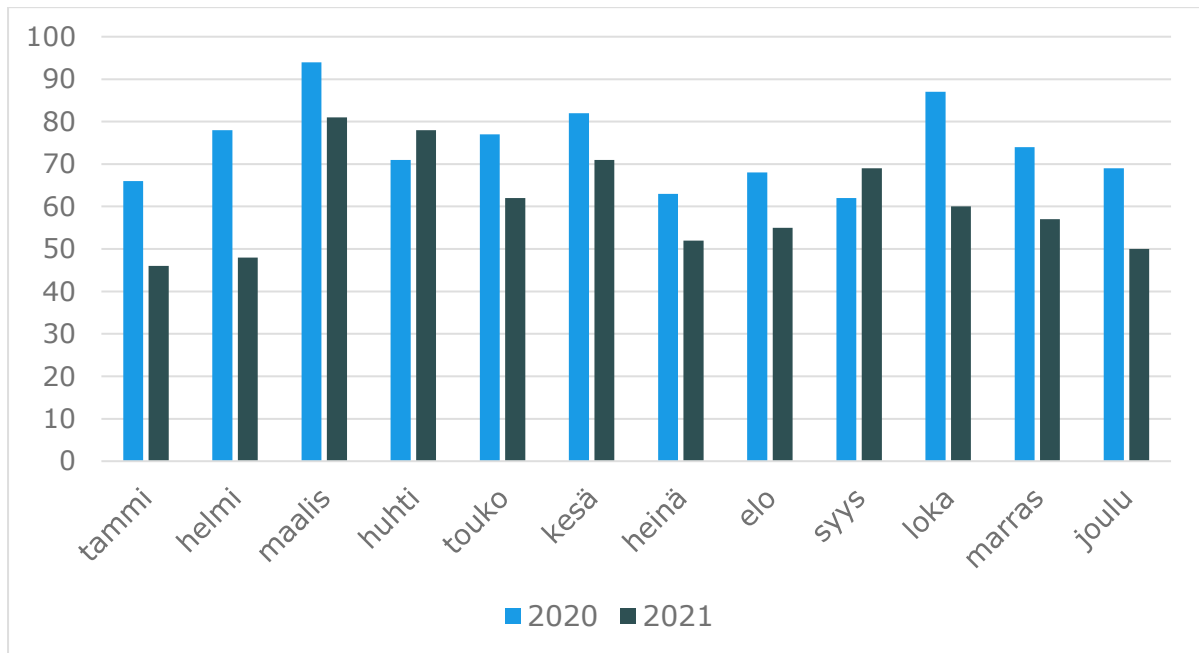
Iäkkäiden (yli 65-vuotiaiden) ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjausavustuksen tarkoituksena on parantaa iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden mahdollisuuksia kotona asumiseen. Avustusta myönnetään omakotitalon tai asunto-osakkeen korjaamiseen. Avustukseen saamisen edellytyksenä on pienituloisuus ja vähäinen varallisuus.

Vuonna 2021 päätöksiä tehtiin 4 % vähemmän kuin edellisenä vuotena. Hyväksyttyjä päätöksiä oli 75 % kaikista hakemuksista. Hylkäämisen yleisin syy oli tulo- tai varallisuusrajojen ylittyminen.

Taulukko 2. Korjausavustukset ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen 2017-2021

Päätökset	2017	2018*	2019	2020	2021
Myönnetty avustukset (milj. euroa)	1,9	3,1	5,7	4,1	4,9
Myönnetty (kpl)	312	484	821	654	681
Hylätyt (kpl)	534	451	336	291	223
Yhteensä (kpl)	846	935	1 157	945	904
Myönteisten päätösten osuus hakemuksista (%)	37 %	52 %	71 %	69 %	75 %
Keskimääräinen avustus (euroa)	6 152	6 401	6 949	6 302	7 195

*=tulorajoja korotettiin 1.7.2018 ja ARA nosti varallisuuden kriteeriä.



Kuvio 1. Iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden korjausavustuksen hakemusmäärät kuukausittain 2020 ja 2021

2.1. Avustuksen suuruus ja alueellinen jakauma

Avustuksen määrä on 50 % tai erityisestä syystä 70 % hyväksytyistä korjauskustannuksista. Vuonna 2021 alle 5 000 euron avustusten osuus oli 40 %. Yli 10 000 euron avustuksia oli 25 %:ia päätöksistä.

- Keskimääräinen avustus: 7 147 euroa
- Mediaaniavustus: 6 300 euroa
- Pienin myönnetty avustus: 228 euroa
- Suurin myönnetty avustus: 30 247 euroa

Taulukko 3. Myönnetyt avustukset suuruusluokittain vuonna 2021

Myönnetyn avustuksen suuruus	Määrä	Osuus myönnettyistä avustuksista
alle 2 000 euroa	120	18 %
2 000 - 5 000 euroa	153	22 %
5 001 - 10 000 euroa	241	35 %
10 001 - 15 000 euroa	113	17 %
yli 15 000 euroa	54	8 %
Yhteensä	681	100 %

Hakemuksia tuli 231 kunnasta, eniten Oulusta (34 kpl), Kuopiosta (25 kpl) ja Jyväskylältä (20 kpl). Maakunnista eniten hakemuksia tuli Pohjois-Pohjanmaalta (121 kpl) ja vähiten Keski-Pohjanmaalta (16).

Taulukko 4. Avustukset maakunnittain 2021

Maakunta	Euroa	Hyväksytyt	Hylätyt	Hyväksyttyjen päätösten osus
Etelä-Karjala	146 999	22	1	96 %
Etelä-Pohjanmaa	470 485	62	13	83 %
Etelä-Savo	194 925	23	7	77 %
Kainuu	99 256	14	9	61 %
Kanta-Häme	118 410	18	9	67 %
Keski-Pohjanmaa	89 850	15	1	94 %
Keski-Suomi	418 558	65	10	87 %
Kymenlaakso	153 877	26	9	74 %
Lappi	417 560	59	18	77 %
Pirkanmaa	361 657	44	16	73 %
Pohjanmaa	128 691	18	8	69 %
Pohjois-Karjala	370 423	51	6	89 %
Pohjois-Pohjanmaa	491 336	67	54	55 %
Pohjois-Savo	456 760	77	14	85 %
Päijät-Häme	198 046	23	11	68 %
Satakunta	118 193	18	2	90 %
Uusimaa	343 417	37	18	67 %
Varsinais-Suomi	226 313	35	15	70 %
Ei tiedossa	62 084	7	3	70 %
Yhteensä	4 866 840	681	224	75 %

3 Avustukset hissien rakentamiseen hissittömiin kerrostaloihin (jälkiasennushissit)

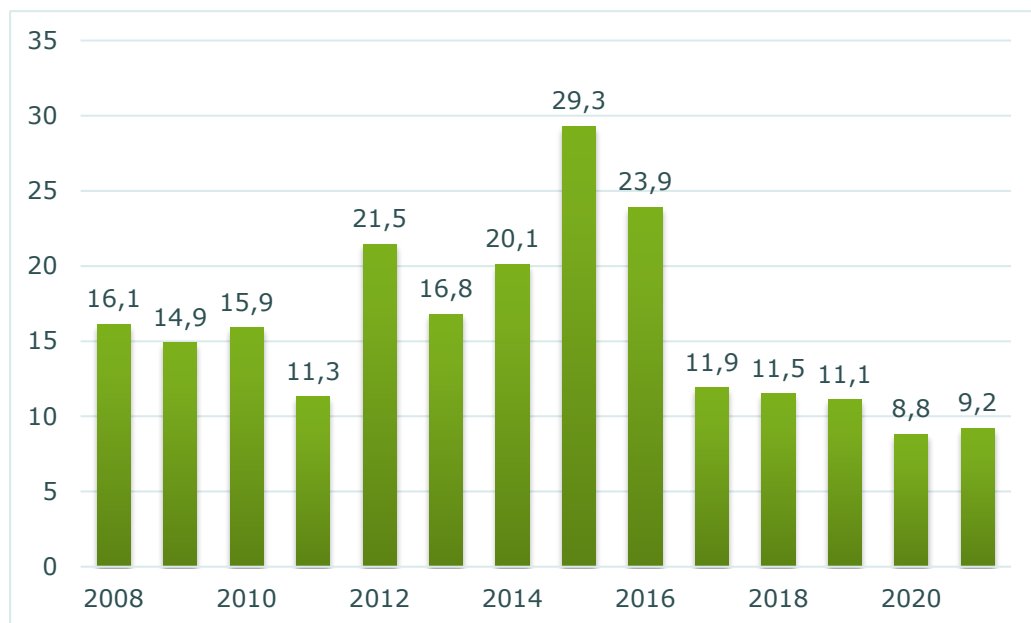
Hissiavustuksen tavoitteena on lisätä uusien hissien asentamista kerrostaloihin, joissa ei ole ennestään hissiä. Avustuksen määrä on enintään 45 % hyväksytyistä hissien tai hissien rakentamiseen liittyvistä kokonaiskustannuksista.

Avustuksia myönnettiin 38 hankkeeseen yhteensä 9,2 miljoonaa euroa. Avustuksilla rakennettiin 110 uutta jälkiasennushissiä. Hankkeissa olevien asuntojen määrä oli 1 514.

Avustuksen määrä hissiä kohden vaihtelee huomattavasti, riippuen kerrosten määrästä ja muista kustannuksiin vaikuttavista tekijöistä.

- Keskimääräinen avustus hissiä kohden oli 98 232 euroa ja mediaani 86 282 euroa.
- Suurin avustus oli 262 418 euroa ja pienin 9 198 euroa.

Hissiavustuksia myönnettiin 23 kuntaan. Neljässä kunnassa oli useampi kuin yksi hanke. Helsingissä oli 12 hanketta, joihin rakennettiin yhteensä 20 hissiä.



Kuvio 3. Myönnettyt hissiavustukset (milj. euroa)

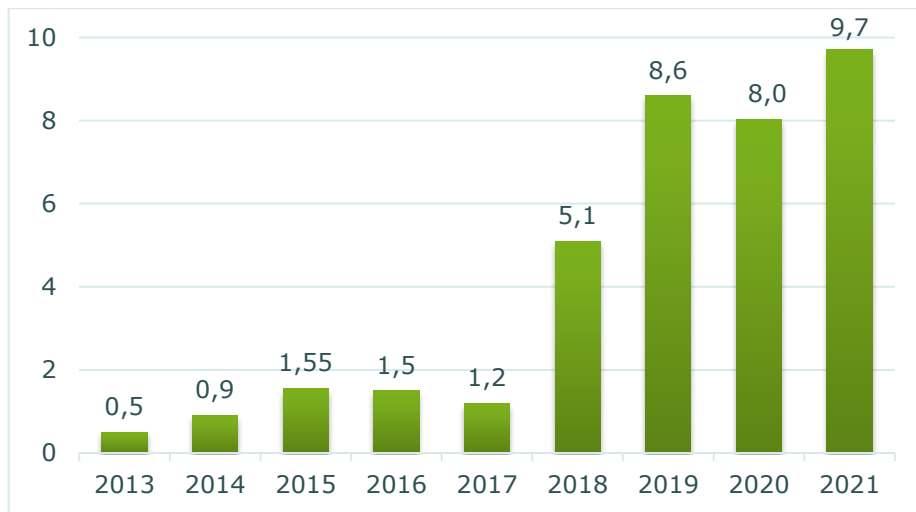
4 Esteettömyysavustukset liikkumisesteiden poistamiseen

Esteettömyysavustuksia myönnetään asunto- ja vuokratotaloyhtiölle liikkumisesteen poistamiseen. Avustuksen määrä on enintään 45 % hyväksytyistä korjauskustannuksista.

Esteettömyysavustuksia myönnettiin yhteensä 9,7 miljoonaa euroa. Avustusten määrä on kasvanut viime vuosina, koska osa avustuksista

kohdentuu olemassa olevien hissien esteettömyyskorjauksiin. Hankkeisiin sisältyy yleensä useampia korjaustoimenpiteitä. Keskimääräinen avustus asuntoa kohden oli 593 euroa. Päätöksen saaneissa hankkeissa on 16 183 asuntoa.

Varsinais-Suomessa hyväksyttiin 69 hanketta (osuus 18 %), Uudellamaalla 62 hanketta (17 %) ja Pirkanmaalla 58 hanketta (16 %). Keskimääräinen avustus oli 25 895 euroa ja mediaani 15 314 euroa. Pienin myönnetty avustus oli 279 euroa ja suurin 218 249 euroa.



Kuvio 4. Myönnettyt esteettömyysavustukset vuosina 2013-2021 (miljoonaa euroa)

Taulukko 5. Yleisimpiä esteettömyyskorjauksia 2021

Toimenpide	Kappaletta
Oven automatisointi	274
Hissin ja korin ovien uusiminen automaattisiksi liukuoviksi	164
Sisäänkäynnin esteettömyysmuutos	116
Luiskan rakentaminen rakennuksen sisäänkäynnille	93
Kynnysten poistaminen kulkureitiltä	82
Hissikorin suurentaminen	77
Valaistuksen parantaminen	55
Pysähdystasojen lisääminen	11
Käsijohteen tai kaiteen lisääminen	13
Porras- tai tuolihissi	11

5 Avustukset kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun

Kuntotutkimuksen ja perusparannuksen suunnitteluavustus on tarkoitettu omakotitalojen omistajille ja asunto-osakeyhtiöille. Avustusta myönnetään kosteus- ja mikrobivaurioituneiden sekä sisäilmaongelmaisten asuntojen ja asuinrakennusten kuntotutkimuksiin sekä tällaisten rakennusten perusparannuksen suunnittelukustannuksiin. Avustuksen määrä on 50 % hyväksytyistä kustannuksista.

Avustuksia myönnettiin 808 hankkeelle lähes 2,2 miljoonaa euroa. ARAn hyväksymistä hankkeista 70 % kohdistui henkilöasiakkaille ja 30 % taloyhtiöille. Avustusta ei myönnetä vuokratilojen omistajayhteisöille (ml. ARA-yhteisöt).

Taulukko 7. Avustushakemukset ja päätökset 2021

Kohderyhmä	Päätökset	Hyväksytyt päätökset	Hyväksytyjen osuus	Myönnetyt avustukset
Omakotitalot	639	566	89 %	1 243 690 €
Asunto-osakeyhtiöt	268	242	90 %	949 433 €
Yhteensä	907	808	89 %	2 193 123 €

6 Avustukset sähköautojen latausinfra rakentamiseen

Sähköautojen latausinfra-avustuksella edistetään sähköautojen kotilatausmahdollisuuksien yleistymistä ja sähköautokannan kasvua kansallisen ilmasto- ja energiastrategian tavoitteiden mukaisesti. Avustusta myönnetään asuinrakennuksen omistaville yhteisöille tai asuinrakennuksen omistavien yhteisöjen omistamalle pysäköintiyhtiölle **sähköisen liikenteen latausinfra rakentamiseen.**

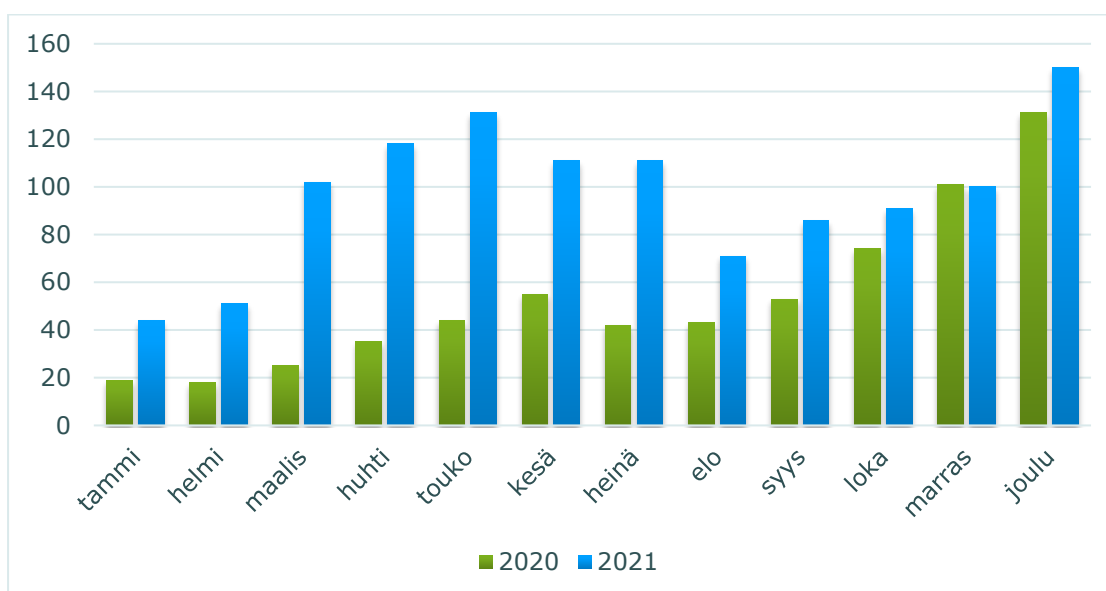
Avustusta myönnetään enintään 35 % hakemusvaiheessa hyväksytyistä, toteutuneista kustannuksista.

Vuoden 2021 aikana avustuksia myönnettiin 998 yhteisölle yhteensä 15,3 miljoonaa euroa. Hankkeilla rakennetaan 21 554 latauspistettä.

Avustuksen kysyntä kasvoi voimakkaasti loppuvuodesta.

Taulukko 8. Sähköautojen latausinfra-avustusten hakemukset ja päätökset vuonna 2021.

Hakemus/päätös	Määrä
Hakemukset	1 543
Päätökset	1 044
Hyväksytyt päätökset	998
Hylätyt päätökset	46
Myönnetyt avustukset (milj. €)	15,3
Keskimääräinen avustus (€)	15 370
Latauspisteet	21 554



Kuvio 5. Saapuneet latausinfra-avustushakemukset kuukausittain vuosina 2020-2021.

7 Energia-avustukset

Energia-avustus on ollut haettavissa vuoden 2020 alusta alkaen. Vuoden aikana ARA teki 1 548 myönteistä energia-avustuspäätöstä, joilla avustusvaltuutta sidottiin 49,7 miljoonaa euroa.

Taulukko 9. Energia-avustuksen hakemukset, päätökset ja määrä vuonna 2021.

Avustukset kohderyhmittäin	Hakemukset	Päätökset	Hyväksytyt päätökset	Avustus (milj. euroa)	Hylätyt hakemukset
Henkilöasiakkaiden avustus	626	1 039	838	4,2	201
Asunto-osake-yhtiöiden avustus	709	745	681	41,9	64
ARA-yhteisöjen avustus	29	29	29	3,6	0
Yhteensä	1 364	1 813	1 548	49,7	265

Yleisin korjaustyyppi, johon haettiin avustusta vuonna 2021 oli lämpöpumppu- ja lämmöntalteenottojärjestelmien asentaminen tai aurinkoenergian hyödyntämiseen käytettävien laitteistojen asennukset. Kotitalouksilla niitä oli 56 %:ssa hankkeista ja taloyhtiöillä 37 %:ssa. Seuraavaksi yleisin korjaustyyppi oli öljylämmityksestä luopuminen, joita sisältyi 43 %:iin kotitalouksien hankkeista ja 35 %:iin taloyhtiöiden hankkeista.

Taulukko 10. Yleisimmät korjaustyytit energia-avustusta saaneissa hankkeissa vuonna 2021, kotitalous- ja taloyhtiöhankkeet yhteensä.

Toimenpide	Määrä	Osuus korjaushankkeista, joissa toimenpide sisältyy hankkeeseen
Lämpöpumput, lämmön- talteenottojärjestelmät ja aurinkoenergia	705	46 %
Öljylämmityksestä luopuminen	584	38 %
Ikkunat ja ovet, korkea tai normaalitaso	310	20 %
Lämmöntalteenotto, ilmanvaihto ja jätevesi	154	10 %
Vedensäästötoimet	100	7 %

Liite 1. Hissiavustukset kunnittain

Kunta	Hankkeet	Hissit	Avustus (euroa)
Helsinki	12	20	3 524 137
Hyvinkää	2	18	855 000
Joensuu	3	15	777 789
Turku	2	12	751 491
Lappeenranta	1	6	227 128
Vantaa	1	5	621 476
Rauma	1	5	535 081
Loviisa	1	4	72 220
Kotka	1	3	218 214
Tampere	1	2	264 434
Hämeenlinna	1	2	238 888
Pietarsaari	1	2	152 996
Leppävirta	1	2	149 800
Akaa	1	2	120 042
Kerava	1	2	102 894
Porvoo	1	2	19 985
Vaasa	1	2	18 395
Lapua	1	1	172 013
Salo	1	1	114 376
Savonlinna	1	1	103 500
Kirkkonummi	1	1	71 261
Kuhmo	1	1	52 788
Oulu	1	1	41 067
Yhteensä	38	110	9 204 975

Liite 2. Esteettömyysavustusten korjaushankkeet maakunnittain

Maakunta	Hankkeet	Avustus (euroa)
Varsinais-Suomi	69	1 422 292
Uusimaa	62	2 794 235
Pirkanmaa	58	1 197 876
Satakunta	27	580 245
Keski-Suomi	20	456 713
Päijät-Häme	18	437 371
Pohjois-Pohjanmaa	17	419 377
Kanta-Häme	16	536 865
Pohjois-Savo	16	444 955
Etelä-Savo	15	285 454
Etelä-Karjala	13	223 804
Lappi	11	273 614
Kymenlaakso	9	201 537
Pohjois-Karjala	7	120 985
Pohjanmaa	5	92 189
Etelä-Pohjanmaa	5	62 634
Kainuu	3	59 046
Ei tietoa	2	28 332
Keski-Pohjanmaa	1	22 222
Yhteensä	374	9 659 747